

Ficha Técnica Informativa do Produto
Leasing Automóvel ou Equipamentos

A. Elementos de identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	BANCO MILLENNIUM ATLÂNTICO, S.A.
1.2 Endereço	Província de Luanda, Município de Belas, Distrito Urbano da Samba, Bairro Talatona, Rua do Centro de Convenções de Talatona, Via S8, (GU05B), Condomínio Cidade Financeira, Edifício ATLANTICO, Bloco 7/8
1.3 Contactos	226 460 460 ou 923 168 168, disponível 24/24 horas e 7 dias/semana.
2. Identificação do Intermediário de Crédito (Se aplicável)	
2.1 Denominação	n.a
2.2 Endereço	n.a
2.3 Contactos	n.a
3. Data da FTI	
07/11/2024	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de locação financeira (leasing imobiliário)	
1.1 Designação comercial do produto	Leasing Automóvel ou Equipamentos
1.2 Tipo de bem	Produto de Crédito
1.3 Tipo de locação financeira	Locação financeira mobiliária
2. Montante total do <i>leasing</i>	
Até 75% do valor apresentado no contrato.	
3. Condições de utilização	
Crédito disponível na conta do fornecedor do bem	
4. Duração de Contrato	
Até 48 meses	
5. Reembolso do <i>leasing</i>	
5.1 Modalidade de reembolso	Normal
5.2 Regime das rendas	Constantes
5.3 Entrada inicial	Até 25%
5.4 Montante das rendas	Cálculo periódico. Base de cálculo de 360 dias
5.5 Valor residual	2%
5.6 Periodicidade das rendas	Mensal
6. Garantias	
Aval dos Sócios e Cônjugues;	
Seguro Automóvel contra todos os riscos a favor do Banco;	
Outro tipo de garantia ou colateral (quando aplicável).	
7. Antecipação das rendas	
7.1 Comissão de antecipação	5% (com mínimo de Kz 35 000)
7.2 Condições de exercício	Comissão associada ao termo de contrato, mas contratada no início da vigência do contrato, conforme previsto no artigo 24.º do Decreto Presidencial n.º 64/11, de 18 de Abril.
C. Custos do <i>leasing</i>	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1 TAN	Luibor 1M + Spread de 7,25 a 26%
1.2 Regime de taxa de juro	Variável, resultante da soma do indexante (taxa de referência), Luibor 1 mês, acrescido do spread, que são contabilizados mensalmente a partir da data de abertura do crédito até o final do financiamento.
1.3 Taxa de juro fixa	n.a
1.4 Taxa de juro fixa contratada	n.a
1.5 Indexante	Luibor 1 Mês revista mensalmente.
1.6 Spread base	7,25% a 26%
1.7 Spread contratado	n.a
1.8 Outras componentes	n.a
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)	
TAEG:	47,3%

*Encargos estimados para o financiamento de Kz 9.000.000,00

•Sem o efeito da redução de custos resultante de vendas associadas facultativas.

Ficha Técnica Informativa do Produto
Leasing Automóvel ou Equipamentos

3. Encargos incluídos na TAEG	
3.1 Valor total dos encargos	Kz 9 390 330,00
3.2 Discriminação dos encargos incluindo na TAEG	Comissão de Dossier 2,00% (mínimo Kz 150 000) Comissão mensal de gestão de contrato Kz 4 500 Imposto IVA 14%
3.2.1 Comissões de abertura de contrato	Comissão de Dossier 2,00% (mínimo Kz 150 000)
3.2.2 Comissões de processamento de rendas	Comissão mensal de gestão de contrato Kz 4 500,00
3.2.3 Anuidades	n.a
3.2.4 Seguros exigidos	n.a
3.2.5 Impostos	IVA 14%
3.2.6 Comissões de correspondente bancário	n.a
3.2.7 Custos conexos	
(i) Custos com contas de depósito à ordem	n.a
(ii) Custos com meios de pagamento	n.a
(iii) Outros custos	n.a
(iv) Condições de alteração dos custos	n.a
4. Contratos assessoriais exigidos (se aplicável)	
4.1 Seguros exigidos	Automóvel: Seguro de Responsabilidade Civil Automóvel Equipamento: Seguro de Máquinas Casco; Seguro de Responsabilidade Civil Automóvel, caso as máquinas circulem também na via pública
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Responsabilidade Civil prevista na lei; Danos Próprios do veículo seguro, resultantes de Choque, Colisão ou Capotamento; Incêndio, Raio ou Explosão; Furto ou Roubo, com franquia máxima de 4%.
4.1.2 Descrição	
(v) Custos com conta de depósito à ordem	n.a
(vi) Periodicidade de pagamento	n.a
(vii) Prémio de seguro previsível	n.a
(viii) Outros custos de seguro	n.a
4.2 Outros contratos exigidos	n.a
5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)	
n.a	
6. Montante total imputado ao cliente	
Kz 9 390 330,00 (estimados para o financiamento de Kz 9.000 000,00)	
7. Custos notariais (se aplicável)	
De acordo com preçário dos serviços notariais públicos (Aprox. Kz 30.000,00)	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	8%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	8% acrescido sobre a taxa de juro do crédito
8.3 Outros encargos (se aplicável)	
8.4 Consequências da falta de pagamento (se aplicável)	Execução da garantia, inscrição na central de risco
D. Outros aspectos jurídicos	
1. Direito de revogação	O contrato de locação financeira pode ser resolvido por qualquer das partes, nos termos gerais com fundamento no incumprimento das obrigações que assistam á outras, nos termos dos artigos 21.º e 22.º do Decreto Presidencial n.º64/11, de 18 de Abril
2. Rejeição do pedido	O locatário tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado do seu pedido de crédito
3. Cópia do contrato	Os contratos de mútuo são sempre elaborados em duas vias, sendo uma para o cliente, quando devidamente formalizado e subscrito pelas partes (Banco e Cliente)
4. Prazo das condições FTI	

As informações contantes deste documento são válidas pelo período de seis meses a contar da data da sua publicação, podendo ser revistas a qualquer momento em função das condições de mercado.